



сбыта ворованного и реализуют похищенное имущество в течение суток после кражи.

Особенно страдает от грабителей жилье в новых домах. Злоумышленники руководствуются соображением, что покупают новые квартиры люди состоятельные, следовательно, у них есть что взять.

но очень эффективная система защиты — программы охраны и страхования недвижимости в комплексе. Первые сегодня представлены набором технических средств и способов защиты: охрана по радиоканалам, с помощью GSM-сигналов, через проводные телефонные и оптоволоконные системы.

по каналам связи. Отключить такую комплексную систему посторонний не сможет. Но, случись, несмотря на все принятые меры, кража или ограбление, клиенту выплачивают денежную компенсацию за счет страхования. Если потерпевший был клиентом какой-либо охранной структуры, то он имеет шанс получить выплату от страховой компании, страхующей профессиональную ответственность этой структуры. Правда, лимит выплаты может не соответствовать реальному ущербу. Так, ответственность вневедомственной охраны застрахована на 40 тыс. рублей.

Но может квартиросъемщик застраховаться и самостоятельно, тем более что при постановке недвижимости на

ного договора страхования на год цена полиса, скажем, для панельной трехкомнатной квартиры составит совсем небольшую сумму, которую на самом деле могут позволить себе многие жители, — 10,2 тыс. рублей по «коробочной» программе (без осмотра имущества с определенным лимитом порядка 300 тыс. рублей). По классическому варианту клиент заплатит 18,5 тыс., — рассказывает заместитель директора управления страхования имущества Татьяна Грищенко. — Поверьте, ущерб (будь то кража, залив или пожар) окажется намного серьезнее».

Страховые компании даже при таких небольших суммах идут навстречу клиентам и разрабатывают более доступные по цене готовые, «коробочные», страховые продукты, предлагающие заданный набор рисков, варианты ограниченных страховых сумм. А на оформление такого полиса потребуется совсем немного времени. В этом, кстати, заключается одно из преимуществ страхования перед установкой

## Если верить статистике, летом 2008 года в Петербурге будет ограблено более 6000 квартир

Многие сознательные собственники в целях защиты пользуются услугами частных охранных предприятий, устанавливая в своих домах охранные и противопожарные системы защиты. От краж и взломов они спасут, а вот от нерадивых соседей, «случайно» затопивших квартиру, вряд ли. Зато выручит страховой полис.

### Стопроцентная защита

По данным Управления вневедомственной охраны по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, за четыре месяца текущего года на объекты вневедомственной охраны были совершены более 100 попыток проникновения, и все они были пресечены, задержаны 150 правонарушителей. За 2007 год подверглись нападению около 300 квартир, задержаны более 450 человек. К сожалению, статистика показывает, что уровень технической оснащенности злоумышленников из года в год растет. Банальная,

Комплексная охранная защита имущества (а это датчики и приборы, которые не только пресекают проникновения посторонних лиц в квартиру, но и передают сигнал тревоги на пульт службы охраны) предполагает совмещение нескольких способов. Это прежде всего механическая защита (двери, решетки, переборки), техническая (сигнализация: датчики,

охрану страховая компания предоставляет клиенту значительную скидку на покупку полиса. В зависимости от условий снижение страховой премии составляет 30–40%. «В результате комплексная программа страхования обойдется клиенту примерно в 100 рублей при страховой сумме в 250 тыс. рублей», — обещает генеральный директор ООО «Адвант-Страхование» Марина Родионова.

«Соответствующие скидки будут предоставлены страхователю только в случае кражи имущества, но не при пожаре, заливе или повреждениях», — предупреждает эксперт Юлия Николаева. — «А также если будет приобретен классический договор страхования, а не экспресс-полис».

### Экономим время-деньги

Страхование — дорогое удовольствие, уверены большинство собственников квартир. Это не так, отвечают им страховщики. «При заключении комплекс-



**Валерий Екимов**  
начальник отдела УВО при ГУВД по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

точные приборы, позволяющие блокировать двери, ловушки и пр.), автоматическая (позволяет без звонка на пульт поставить объект на охрану) и система передачи данных



**Марина Родионова**  
генеральный директор ООО «Адвант-Страхование»

охранной системы. «При неожиданной необходимости уехать вы не сможете установить сигнализацию за один-два дня, в то время как оформление страховки от всех рисков займет не более 10-15 минут», — говорит директор филиала страховой компании Валентин Смышляев.

По словам еще одного страхового эксперта, Дмитрия Харченко, основная проблема, с которой сталкивается клиент при оформлении полиса, — сложность и продолжитель-