

нако эксперты в один голос твердят о негативных последствиях для развития отрасли: ведь если предприятие сможет выкупать без аукциона арендуемое помещение, то роль лизинговых компаний сведется на нет, так как любое имущество, с которым они работают, должно находиться в их собственности, а не предпринимателя и уж тем более не города.

Если сравнивать с арендными ставками лизинг, то приобрести недвижимость в лизинг сегодня выгоднее, потому что ежегодный платеж по лизингу сравним с арендной платой за объект в центре города. Не говоря уже об ипотеке. К сожалению, использовать лизинг недвижимости в виде ипотечной сделки в России не представляется возможным. Ипотека — это рассрочка для физических лиц, в то время как лизинг предназначен только

для юридических и для предпринимателей без образования юридического лица.

генеральные директора компаний. Они существенно экономят на налогообложении и

специальные программы, которые предлагаются в некоторых лизинговых компаниях. Согласно

Если лизинговое имущество страхуется в 95 % случаев, то страхование финансовых рисков проводится в 1–2 % сделок

## Король лизинговых операций

Кроме недвижимости, лизинг сосредоточен и в таких отраслях, как телекоммуникации и связь, оборудование для добычи полезных ископаемых, железнодорожный транспорт, различное производственное оборудование. Но особенно активно заключаются сделки по автомобильному транспорту. Это объясняется высокой ликвидностью и востребованностью такого вида лизинга.

Чаще всего практикуют покупку автомобиля в лизинг

пользуются автомобилем не только для удовлетворения нужд компании, но и в личных целях.

«Сделки с лизингом автомобилей, предназначенных для генеральных директоров, на самом деле очень малы в объемах», — парирует Андрей Пушкарев. Основную же долю объема автолизинга формируют автомобили представительского класса, грузовой и коммерческий транспорт.

Еще одним подтверждением популярности соответствующих продуктов служат

но их условиям по окончании срока лизинга машина остается в собственности у сотрудника. Как правило, это является своеобразным бонусом при работе с персоналом.

*Материал подготовлен по итогам пресс-конференции за круглым столом «Преимущества лизинга в сравнении с банковским кредитом: страховая защита и экономия на налогах», организованной агентством по связям со СМИ и PR в области страхования Shadursky Promotion*

реклама

**INSFORMER**  
ИНФОРМАЦИОННОЕ АГЕНТСТВО

**Открытость**  
**Объективность**  
**Оперативность**

Адрес: 123001, Москва, Ермолаевский переулок, 4  
Тел. +7(495) 650-36-96, Факс +7(495) 229-37-91  
[www.insformer.ru](http://www.insformer.ru)