



Алексей Крылов

# Шаг за город

**Питерские** страховые компании признали ипотеку основным и чуть ли не единственным локомотивом развития имущественного страхования физлиц (на которое в этом году многие страховщики собираются сделать ставку). В наступившем году и банкиры, и страховщики ожидают резкого всплеска ипотечного кредитования на рынке загородного жилья.

В феврале генеральный директор страховой группы «Русский мир» Павел Зубрилин объявил о намерении этой компании переключить основное внимание с автокаско на имущественные виды страхования, в том числе на страхование имущества граждан.

«Этот сегмент охвачен в существенно меньшей доле, чем моторное страхование, поэтому здесь есть огромная база для роста», — предполагает Павел Зубрилин.

При этом директор департамента продаж СОАО «Регион» Михаил Меженик уверен, что именно развитие ипотечного кредитования способствует развитию страхования имущества.

«Вывод на рынок любого обязательного или, как в случае с ипотекой, псевдообязательного вида страхования, как правило, дает толчок развитию страхового продукта, появлению новых программ, — констатирует Михаил Меженик. — При ипотеке банки

требуют от клиента застраховать лишь конструктивные элементы строения. Это, конечно, дешевле, чем страховать все имущественные риски. Только, как оказалось, граждан такая экономия уже не радует. Они успели почувствовать выгоду комплексного страхования — не только стен и потолков, но и отделки, и движимого имущества. Многие заемщики сами захотели застраховаться дополнительно. И если они дела-



**Павел Зубрилин**

генеральный директор страховой группы «Русский мир»

ют это в той же компании, где у них застрахована ипотека, то получают комплексные скидки и экономят время».

Федеральный закон «Об ипотеке (залоге недвижимости)» предусматривает только один вид вмененного страхования — страхование объекта залога от рисков его утраты и повреждения. Однако банки, как правило, предписывают застраховать еще жизнь и трудоспособность, а также право собственности (титула).

## Городской минимум

К концу 2007 года страхование ипотеки подешевело до исторического минимума. За счет комплексности (три вида страхования в одном договоре) страховые компании смогли снизить общий тариф. Сейчас он составляет в год примерно 0,7 % размера ссудной задолженности (годом ранее — 1–1,3 %). Если банк не требует от заемщика страховать право собственности на приобретаемый объект недвижимости, тариф может снизиться до 0,5 %.

Впрочем, существуют и наценки. Например, базовый тариф повышается, если у кли-

ента есть проблемы со здоровьем и он достиг возраста 45–50 лет, а также при покупке «ипотечных» квартир в старых домах с деревянными пере-



**Михаил Меженик**

директор департамента продаж СОАО «Регион»

крытиями, при расселении квартиры с большим числом собственников и проч.

В обозримом будущем, по мнению страховщиков, ипотечным заемщикам не стоит

Напомним, что расходы по ипотечному кредиту не ограничиваются для заемщиков лишь выплатой ссудного процента. Также им нужно застраховаться.