



Владимир Михайлов

Аспекты загородной безопасности

Страхование загородной недвижимости в последние годы становится все более популярным. Это связано как с увеличением числа дорогостоящих загородных объектов, так и с повышением уровня информированности населения. Вот почему на «круглом столе», прошедшем в помещении группы компаний «ПулЭкспресс-Групп», вопрос страхования загородной собственности стал одним из центральных.

Аспектов обеспечения безопасности загородной недвижимости действительно немало. Это и юридический аспект, заключающийся в грамотном правовом сопровождении процесса строительства, и технический, который реализуется в различных электронных средствах охраны, ну и, конечно же, страховой аспект. Насколько бы защищенной ни была ваша загородная недвижимость, есть все же такие форс-мажоры, противостоять которым невозможно. Выручить здесь может только страховка, которая компенсирует если не моральные, то хотя бы материальные потери.

Рой рисков

Проблеме страхования на «круглом столе» было посвя-

щено выступление начальника отдела страхования имущества граждан страховой компании «Спасские ворота» Татьяна Чачановой. Компания «Спасские ворота» страхует целый ряд рисков, которым подвержены загородные строения. К этим рискам относятся пожары, взрывы, стихийные бедствия, аварии водяных систем, а также противоправные действия третьих лиц: кражи, грабежи, поджоги и т. д. При этом объектом страхования может быть любое строение: дачный домик, коттедж, баня или, допустим, хозяйственные постройки. Клиент сам определяет стоимость своего дома и хозяйственных построек, после чего оплачивает определенную страховую премию. К примеру, владелец строения

стоимостью 400 тыс. руб. выплачивает в год 3200 руб.

Выплат палата

Одним из важнейших аспектов страховой деятельности является выплата суммы ущерба. Понятно, что наступление страхового случая должно быть каким-то образом подтверждено. В случае повреждения от стихии нужно принести справку из гидрометеорологической службы, причем того района, где находится дом. Метеорологи должны подтвердить, что погодный катаклизм имел место в указанный месте и времени. Далее на место выезжают представители компании и оценивают: действительно ли повреждения являются следствием данного катаклизма? Лишь затем определяется раз-

мер ущерба и следует выплата по страховке. Если произошел пожар, то обязательно нужна справка из пожарной части, если противоправные действия осуществили третьи лица, должна быть справка из местного отделения милиции и т. д.

В процессе приобретения объектов загородной недвижимости можно воспользоваться такой услугой, как титульное страхование. При этом обязательно должна быть осуществлена юридическая оценка данного объекта, то есть зафиксирована юридическая чистота конкретного дома или участка. Обычно эту проверку проводят специализированные юридические компании, которые в этом случае выступают в роли партнеров страховой компании. Срок страхования может быть разным: на десять лет, на три года, на два года или на один год. В настоящее время на рынке наблюдается некий всплеск титульного страхования. Хотя поле деятельности тут еще огромное.

Купи-продай

Как известно, за городом земля не всегда оформляется в статус ИЖС, гораздо чаще она является землей дачного некоммерческого партнерства — ДНП. Однако такой статус не является препятствием для заключения страхового договора. Если у владельца дома имеется хотя бы книжка садовода, то этого уже достаточно для того, чтобы застраховать свой дом. При этом наличие страхового договора на дом является определенным конкурентным преимуществом данного объекта во время купли-продажи. Поскольку страховой договор подтверждает, как минимум, юридическую чистоту объекта. После сделки купли-продажи загородного объекта старый договор расторгается, и если новый домовладелец не возражает, с ним заключается новый договор.