

Обездоленные

Обманутые дольщики Петербурга развернули палаточный городок. Инициатива принадлежит потенциальным жителям дома №28 по Коломяжскому проспекту. Цель акции – добиться внимания властей и приема у губернатора Валентины Матвиенко. В пикетировании приняли участие дольщики и других объектов. В ходе акции пострадавшие собирали подписи под посланием к президенту.



Обманутые покупатели дома на Коломяжском – далеко не первый случай в Петербурге. Количество недобросовестных застройщиков растет из года в год. Чтобы избежать подобных проблем, эксперты советуют страховать купленное жилье на стадии строительства.

На рынке страхования дольщиков сейчас работает всего несколько страховщиков.

По словам генерального директора Первой страховой компании в Санкт-Петербурге Валентина Смышляева, в связи со сложившейся ситуацией все застройщики детально проверяются юридической службой и службой безопасности страховщика, но именно в силу дороговизны и сложности таких проверок, которые порой длятся до двух месяцев, клиенту с улицы

сложно застраховаться по еще непроверенному застройщику. У покупателя квартиры, в свою очередь, возникает искушение ограничиться проведенной страховщиком проверкой и не тратить деньги на страхование, надеясь, что, раз страховщик согласен страховать, – риска нет. Ошибочность такого довода доказана наличием страховых выплат.

Заключая договор страхования финансовых рисков при долевым строительстве, клиент может обезопасить себя от таких рисков, как банкротство, ликвидация застройщика, прекращение строительства, несдача объекта в срок, стихийные бедствия, непригодность жилья для проживания.

Стоимость полиса по страхованию зависит от суммы средств, внесенных дольщиком по договору долевого строительства. Тариф колеблется от 1,7% до 4%. Например, если сумма по договору составляет \$250 тыс., то полис обойдется дольщику в \$1200-1500 в год. При этом страховка действует на все время строительства по договору плюс срок ожидания, устанавливаемый страховщиком.

«Страховые выплаты производятся в размере, предусмотренном решением суда, но в сумме не большей, чем дольщик внес при заключении договора долевого строительства, – продолжает Валентин Смышляев. – Например, при банкротстве застройщика дольщик получает все деньги, которые он принес недобросовестной строительной компании. При том количестве обманутых дольщиков, которых мы видим каждый день с экранов телевизоров, страхование долевого строительства становится чуть ли не единственным средством возврата финансовых вложений».

