

Тариф всегда высчитывается от страховой суммы, то есть от той суммы, в которую вы оценили размер ущерба на случай, если на месте того, что вы застраховали, останутся только «рожки да ножки». «Соответственно, если страхователь заплатит в 10 раз меньше, то и на выходе получит в десять раз меньшую выплату, – делится представитель СК «Селена» Юлия Николаева. – Чаще всего людей эти объяснения «отрезвляют».

Хотя, как справедливо отмечает Александр Соколов, в данном случае все зависит от материального достатка гражданина.

Дешевле, не значит – хуже

Стоимость страхования – это всего лишь один из критериев при принятии решения о страховании. Не менее важны те

подходите к этому вопросу, тем дешевле вам обойдется страховой продукт.

«Мы сейчас страхуем несколько очень дорогих домов, изготовленных из бревен с противопожарной пропиткой. Клиенты показали нам документы. Конечно, мы им дали существенную скидку. Тем более что там есть и система пожаротушения, и видеонаблюдение и т. п.», – рассказывает о практике страховой компании «Селена» Юлия Николаева.

Однако, в большинстве случаев, если специально не указать на это страховой компании, то она не проверяет сертификаты на те материалы, которые использованы при строительстве, и соответствующую строительную документацию. Тем не менее представитель МЧС Олег Сушков отмечает, что это очень важно при страховании.

стоят значительно дешевле, поэтому к сильному удорожанию договора не приводят. Если же объем увеличивается, то это может оказаться еще и выгоднее», – разъясняет Александр Соколов.

Долгострой

Если ваш дом еще не достроен, а впереди зима – не беда. Сигнализацию тут на дверь не поставишь, если есть только фундамент, а вот страхование спасет вас от расхитителей и вандалов.

Правда, в случае страхования незавершенного загородного строения от вас потребуют произвести работы по консервации – чтобы были хотя бы забиты дверные проемы.

При страховании объекта во время осуществления строительных работ по этому техническому риску есть свои



Александр Агапитов

генеральный директор
ООО «Кредитный
и Финансовый
Консультант – Страхование»

Если, не дай бог, события на участке вашего дома стали причиной ущерба жизни или имуществу соседей, то это случай, когда вы по закону несете гражданскую ответственность, расплачиваясь за случившееся из своего кармана. Но эти расходы также можно переложить на плечи страховщиков.

Страхование гражданской ответственности обычно также идет в дополнение к основному договору страхования дома. Как отдельный продукт продается довольно тяжело, несмотря на то что стоит он копейки.

Если человек страхует только одну ответственность, то это может стать поводом для страховой компании задуматься: почему человек страхует ответственность отдельно?



статистика МЧС, МВД и Росгидромета заставляет серьезнее отнестись к страхованию загородных владений, какого бы размера и качества они ни были

страховые риски, которые вы выбираете. Если ваше строение находится в голом поле, то нет необходимости страховать его от падения деревьев или от проникновения воды из соседних жилых помещений. За счет этого вы можете удешевить свою страховку.



Юлия Николаева
заместитель директора
СК «Селена»

То же самое касается выбора франшизы. Если вы готовы взять какую-то часть по возмещению ущерба на себя, то это также снизит стоимость вашей страховки. Чем вдумчивее вы

Он приводит такой пример. Есть два одинаковых здания. Но в одном применяется негорючий кровельный материал, в другом – легковоспламеняющийся. Одно из зданий сгорит полностью через 15 минут, а другое – через 2-2,5 часа, причем не полностью, поскольку пожарные уже приедут, потушат, а выгорит лишь его небольшая часть.

Пока же неведением страховщиков пользуются те, кто живут мошенничеством от страховых выплат.

«Строения вокруг или рядом с домом – бани, гаражи, пристройки и пр. – это все может быть застраховано одним договором. В договоре может быть предусмотрено наличие сразу 2-3 хозяйственных ограждений, ландшафтных изысков, альпийских горок и пр. Основная стоимостная характеристика принадлежит дому как самому дорогому строению. Остальные строения

требования: наличие договора подряда, наличие лицензии у подрядчика и всех субподрядчиков, наличие сметы, графиков выполнения работ. Такое количество требований приводит к тому, что соответствовать им могут далеко не все «строящиеся» в данный момент граждане.

Александр Соколов предлагает владельцам загородной недвижимости реанимировать и поставить на коммерческие рельсы просветительскую работу. Пока же понимания того, что страхование спасает собственников от лишних проблем, нет. «С одной стороны, страховая компания заинтересована в том, чтобы у нее было как можно больше клиентов. С другой – мы объективно понимаем, что добраться до глубинки тяжело. Если бы в старых дачных кооперативах нашлись инициативные люди и предложили соседям за-

страховаться «массой» – они бы тем самым, во-первых, смогли бы удешевить такое страхование для каждого собственника, а во-вторых, заработали бы пусть небольшие средства за счет своей предпринимательской энергии», – резюмирует представитель СК «Русский мир».