



Татьяна Коняева

специалист отдела страхования
недвижимости СО «ЭРГО Русь»

мум два пакета для страхования загородной недвижимости: основной – включающий в себя страхование от рисков пожара, удара молнии, взрыва газа; расширенный – с дополнительными условиями. Также можно застраховать коттедж только от противоправных действий третьих лиц.

Цены и скидки

Средняя стоимость страховки конструктивных элементов деревянного дома с камином или

печкой сегодня обойдется примерно в 0,6% от его стоимости в год, отделки дома – около 0,57% от ее стоимости, имущества в доме – порядка 0,8%. «Вы можете застраховать дом как с отделкой и имуществом, так и без них, – поясняет Екатерина Данильченко. – Пакет рисков клиент также выбирает сам».

Страхование загородной недвижимости предусматривает возможность проведения такой операции не на полную стоимость – это так называемое пропорциональное страхование. Клиент может выбрать, на какую сумму застраховать дом (например, 25% или 50% от его стоимости). Также есть целый ряд факторов, который может снизить или, наоборот, повысить стоимость страховки.

Уровень страхового вознаграждения может варьироваться в зависимости от материала, из которого сделан дом, а также

от целого ряда факторов, повышающих риски. Стоимость страхования деревянного дома дороже, чем каменного. Влияние на цену также оказывает система отопления в доме – наличие открытого огня (печь, камин) увеличивает риск пожара, а значит, делает страховку дороже. А вот наличие охранной системы или охранника во многих компаниях дает право на скидку до 10%. Некоторые страховщики дают скидку за пропитку дома специальной противопожарной жидкостью. «В нашей компании установление франшизы позволяют снизить стоимость страховки дополнительно на 5%, а единовременная оплата уменьшает ее еще на 5%», – добавляет Екатерина Данильченко.

Условия страхования

Первое требование страховых компаний – наличие

документов, подтверждающих право собственности на дом или землю. Если дом не достроен, то обязательным условием станет наличие у него крыши и окон. Некоторые компании требуют предоставить расширенный пакет документов – паспорт, план строения, платежные документы.

Большая часть загородного жилья для постоянного проживания принимается на страхование без осмотра. Как правило, недвижимость страхуется по заявленной стоимости или на основании платежных документов. Минусы системы экспресс-страхования – в небольшой степени ответственности страховщика. Она оптимальна для владельцев недорогих домов, которым вполне хватит небольшой суммы страховых выплат для покрытия расходов, вызванных наступлением страхового случая.

Е Ж Е Д Н Е В Н А Я И Н Т Е Р Н Е Т - Г А З Е Т А

ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ СЕГОДНЯ

КАЧЕСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИЯ КАЧЕСТВЕННАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ



+7 (812) 572-1141
gazeta@hutorov.net

ХУТОВНЕТ
HUTOROV.NET

реклама

mediaindex