



Алена Дорохина

Без призора

Сегодня 60% страхуемой недвижимости – загородные дома и коттеджи. Причина банальна – именно эта собственность чаще всего остается без присмотра на длительный срок.



Участники страхового рынка отмечают, что с каждым годом количество людей, желающих застраховать свое имущество, неуклонно растет. Число страхователей загородной недвижимости увеличивается стремительно – к примеру, в Московской страховой компании годовой прирост клиентов, страхующих коттеджи, составил 126%. «Несмотря на то что страхование недвижимости становится все популярнее в принципе, страхование именно загородных домов все-таки значительно опережает страхование городских квартир, – говорит начальник отдела страхования имущества петербургского филиала МСК Екатерина Данильченко. – И не удивительно, ведь зачастую загородный дом надолго остается без присмотра. На сегодняшний день можно говорить о том, что страхователи загородных домов составляют 60% от общего числа клиентов по страхованию недвижимости».

По словам специалиста отдела страхования недвижимости компании «ЭРГО Русь» Татьяны Коняевой, владельцы больших коттеджей страхуют их в 99,9% случаев. Но и хозяева средних по размеру домов эконом-класса сегодня все чаще обращаются в страховые компании. Правда, в компании «РЕСО-Гарантия» говорят, что пока более популярно страхование дорогих домов для временного проживания. Дома, в которых живут круглый год, страхуют реже. «Видимо, их владельцы вкладывают больше денег в охрану и системы безопасности, и именно на них возлагают свои надежды», – рассуждает специалист «РЕСО-Гарантии».

Чаще страхователями загородных домов выступают люди, только построившие дом, вложившие немалые деньги. Нередко страхуют «недострой», который остается на зиму. Как правило, страховые компании заключают договоры непосредственно с физическими лицами, независимо от того, находится ли дом в коттеджном поселке,

садоводстве или представляет собой отдельное самостоятельное строение.

От пожара до взлома

Дома и коттеджи, так же как квартиры, страхуют от стандартных рисков – от пожара, взрыва, залива водой, стихийных бедствий и, разумеется, противоправных действий третьих лиц. Как и в случае с квартирным страхованием, владелец загородного дома может включить в полис любые потенциальные риски, грозящие его имуществу. Например, страховая компания «РОСНО» включает в программу страхования коттеджей страхование домашних животных, домашнего имущества, земельного участка с расположенными на нем хозяйственными постройками и ландшафтными сооружениями. В компании «ЭРГО Русь» можно застраховаться от аварий отопительных, водопроводных, канализационных, пожарных систем. «РЕСО-Гарантия» страхует от падения деревьев и наезда транспортных средств. Помимо страхования готового дома недвижимое имущество можно застраховать также и



Екатерина Данильченко

начальник отдела страхования имущества Санкт-Петербургского филиала МСК

на стадии строительства. По желанию клиента страховая компания внесет в список своей ответственности устранение неполадок, если, скажем, у дома осел фундамент или треснула стена.

Клиенту могут предложить страхование как строения, так и домашнего имущества. В любом случае страховые компании, как правило, предоставляют мини-