



застрахованное имущество (квартира) оценивается в 2 млн руб., то защита ответственности перед третьими лицами обойдется примерно в 6 тыс. руб. в год. Но, разумеется, клиенту совершенно не обязательно заключать договор на полную стоимость квартиры, если он уверен, что ущерб вряд ли когда-нибудь превысит сумму, скажем, в 150 тыс. руб. В этом случае купить полис страхования ответственности можно всего за 2700 руб. (при уменьшении страховой суммы тариф, естественно, увеличивается).

В некоторых случаях тарифы страховой компании могут быть и выше. Так, если страхуется ответственность при перепланировке, стоимость полиса может вырасти до 1,8% от страховой суммы.

Страховать ответственность по максимуму имеет смысл в том случае, если ваши соседи – достаточно состоятельные люди или внизу располагаются недешевые коммерческие помещения. Тогда покрытия даже в 1 млн руб. может не хватить на полную компенсацию ущерба.

Ведь иногда стоимость дорогого ремонта вполне сопоставима с ценой самой квартиры.

К счастью, сэкономить можно не только за счет снижения страховой суммы и, следовательно, объема защиты. Многие операторы рынка предлагают значительные скидки при безубыточном страховании. Так, если у клиента не было страхового случая в течение 3-5 лет, то стоимость полиса уменьшится на 25-40%. Кроме того, если одновременно страхуется несколько объектов (квартира, дача, машина), страховая компания может предоставить скидку 5-15%.

Секрет безопасного съема

Нанести урон соседям могут не только обитатели квартиры (они-то чаще всего бывают аккуратны и предусмотрительны), но и квартиросъемщики. Поэтому гражданам, сдающим свое жилье внаем, имеет смысл застраховать ответственность перед третьими лицами. Воспользовавшись данной услугой, наймодатель может не опасаться «сюрпризов» со стороны нани-

мателя квартиры – все убытки в случае неприятностей будет возмещать страховая компания. К сожалению, страхование ответственности наймодателя сегодня востребовано на рынке найма жилья довольно мало. Это обусловлено тем, что состоятельные хозяева комфортных квартир, как правило, не боятся возможных претензий. А вот владельцы скромного жилья из соображений экономии не желают делиться со страховыми компаниями. Между тем, последней категории граждан стоит задуматься о страховании своей ответственности перед третьими лицами. Ведь если жилец нанесет ущерб соседям, неизвестно, хватит ли доходов хозяина квартиры на возмещение убытков.

Кстати, полис страхования ответственности собственника жилья может также покрывать и вред, причиненный имуществу нанимателя по вине арендодателя (это должно быть прописано в договоре). Так, например, если произойдет короткое замыкание из-за неисправности электропроводки, в результате

Валентин Смышляев

директор Санкт-Петербургского филиала Первой страховой компании:

– В среднем по России люди делают ремонт каждые 3-5 лет, проводя несанкционированные перепланировки и переделки, допускают протечки и другие аварийные ситуации. Именно поэтому страхование ответственности собственников квартир перед третьими лицами (в основном речь идет о соседях, собственниках прилегающих помещений и объектов) сегодня востребовано. Если квартира не застрахована, то ее хозяин несет персональную ответственность за нанесенный по его вине ущерб.

К сожалению, сегодня далеко не все владельцы при заключении договора страхования квартиры в число рисков включают ответственность перед третьими лицами. Петербуржцы больше склонны страховать дачные дома и коттеджи, а не собственные квартиры. И на страхование квартир из общего числа договоров страхования жилых объектов приходится только 10-15%. Но рынок растет как минимум на 10% в год, если не учитывать страховые договоры, которые в обязательном порядке сопровождают ипотеку. Видно, жива еще надежда, что если сгорит последняя квартира, то государство поможет, а вот дачу тебе вторую никто за свой счет не купит.

чего имущество квартиранта погибнет от огня, то убытки пострадавшей стороне компенсирует страховая компания, а не владелец жилья.

Сезон открыт

Московская страховая компания разработала новые сезонные тарифы по страхованию загородных строений. Теперь в МСК все индивидуальные строения, страховая стоимость которых не превышает \$200 тыс.

в рублевом эквиваленте, страхуются без осмотра по единым сниженным тарифам:

- 0,4% – при страховании строений без отделки;
- 0,45% – при страховании строений с типовой отделкой;

- 0,5% – при страховании отделки помещений;
- 0,6% – при страховании домашнего имущества, находящегося в строениях.

Договор страхования заключается по полному пакету рисков,

то есть на случаи повреждения или гибели имущества вследствие пожара, взрыва, удара молнии, затопления, стихийных бедствий, противоправных действий третьих лиц.

Новые тарифы действительны до 15 июня сего года.