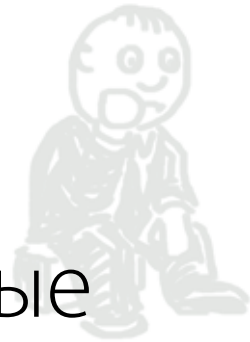




С виной НЕВИНОВНЫЕ



Сергей Максимов

Человеку свойственно заботиться о своем имуществе. Поэтому страхование квартир с каждым днем пользуется все большей популярностью у населения. А вот собственность соседа мало кого волнует. Как следствие, страхование ответственности домовладельцев мало востребовано на рынке. Между тем, залив водой квартиру состоятельного жильца, вы рискуете «попасть» на такую сумму, по сравнению с которой наводнение в собственном жилище – копеечное происшествие.

Стать виновником чужого несчастья довольно просто. Причиной ущерба может стать незакрытый кран, авария водопроводной или отопительной системы, пожар, перекинувшийся с квартиры на квартиру, а также, например, проведение перепланировки. Во всех этих случаях пострадавший имеет право подать на «невольного зачинщика» в суд. И шансы, что он выиграет дело, достаточно велики. Избежать затрат на возмещение чужих убытков помогает страхование гражданской ответственности.

Угроза по-соседски

Застраховать ответственность при эксплуатации квартир можно по полному пакету рисков либо выбрать те, которые кажутся владельцу недвижимости наиболее актуальными. По статистике страховых компаний, чаще всего претензии предъявляются в связи с авариями водопровода. Причем страховщики подчеркивают, что подобные неприятности случаются как в новостройках, так и в старом фонде. Поскольку

разводку труб по квартире в новых домах, как правило, выполняют сами жильцы, риск протечки возрастает. Ситуация усугубляется тем, что на время ремонта жилище зачастую остается без присмотра хозяев. Что касается старых зданий, то здесь причиной аварий нередко становится износ коммуникаций.

Весьма распространен ущерб, являющийся следствием перепланировок. Особенно опасны замена сантехнических, отопительных, нагревательных или газовых приборов, снос перегородок, освоение чердачного пространства под мансарду над частью жилого дома, объединение нескольких квартир и т. д.

По добру или по суду

В случае относительно небольших убытков (обычно до 70-100 тыс. руб.) страховые компании, как правило, стараются уладить конфликт. Если пострадавшую сторону устраивает размер компенсации, предложенной страховщиком, выплата производится в досу-

дебном порядке. Когда убытки велики, страховое возмещение выплачивается по решению суда. Не избежать обращения в суд и в том случае, когда соседи не пускают инспектора страховой компании в свою квартиру для оценки ущерба, надеясь впоследствии завысить его реальную сумму.

Однако не стоит переоценивать «доброту» страховых компаний. В некоторых случаях они имеют полное право вообще отказать в страховой выплате. Так, если клиент ставит в квартире химические опыты и вдруг происходит взрыв, убытки, нанесенные соседям, он будет оплачивать самостоятельно.

Цена вопроса

По оценкам специалистов, ответственность отдельно от жилья страхуют единицы. Это невыгодно ни клиентам, ни компаниям. Страховщики в этом случае прибегают к тактике повышения тарифов, стараясь избежать так называемой антиселекции. То есть ситуации, когда человек наверняка знает о возможном наступлении

страхового случая. Ведь договор страхования ответственности перед третьими лицами заключается, как правило, без осмотра жилья.

Ответственность хозяина квартиры нередко страхуется на сумму, равную стоимости его недвижимости (тариф составляет в среднем 0,28-0,8% от страховой суммы). Так, если

Вадим Смыслов

руководитель Санкт-Петербургского филиала
САО «ЖИВА»:

– В последнее время наметилась тенденция роста популярности данной услуги. Страховая культура населения повышается. Теперь люди понимают: если в результате их виновных действий (незакрытого крана в ванной или неосторожно брошенной сигареты) будет повреждено или уничтожено соседское имущество, то отвечать придется собственным рублем. А чтобы застраховаться от этих и многих других рисков ответственности перед соседями по дому, достаточно обратиться в страховую компанию.