

ожидать снижения страховой нагрузки.

«Больше снижать тарифы в обозримом будущем практически невозможно, — говорит заместитель начальника отдела по работе с кредитными организациями Северо-Западного филиала СК «Согласие» Елена Бунина. — Это произойдет только когда ипотечное страхование станет более массовым. Так всегда бывает: чем больше клиентов, тем ниже тарифы».

Загородный максимум

Начальник отдела страхования имущества граждан Санкт-Петербургского филиала СГ «Спасские ворота» Татьяна Чачанова отметила, что в последний год петербургские банки стали активно вкладываться в загородную ипотеку. При этом, по утверждению г-жи Чачановой, ужесточаются

требования к предмету залога: «Если сначала мы страховали объект любого года постройки,



Татьяна Чачанова

начальник отдела страхования имущества граждан СПб филиала СГ «Спасские ворота»

то сейчас городское и областное агентства по ипотечному кредитованию рекомендуют кредитовать клиентов только под объекты, построенные после 1990 года». Это в равной степени относится и к частным, и к многоквартирным домам.

«Наша компания также страхует загородную ипоте-

ку, — говорит эксперт центра страхования имущества СК «Русский мир» Константин Волков. — Там риски другие, поэтому и тарифы выше, чем на страхование городских квартир. Но никаких других проблем у заемщика нет». По словам г-на Волкова, при загородной ипотеке тариф по страхованию имущества начинается от 0,7 %, но может заметно возрасти, если меры безопасности, применяемые в населенном пункте, покажутся страховщику недостаточными.

Вместе со страхованием жизни заемщика (от 0,33 % для молодого заемщика) и титула (0,2–0,3 %) комплексный тариф по страхованию загородной ипотеки в «Русском мире» составит 1,2–1,5 %, то есть окажется на уровне, который горожане миновали 1,5 года назад.

Величина комплексного тарифа по ипотечному страхованию (Петербург, февраль 2008 года):

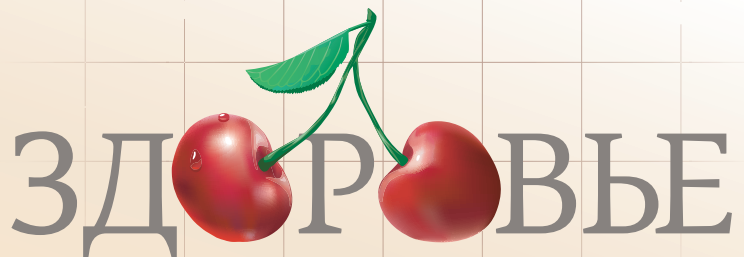
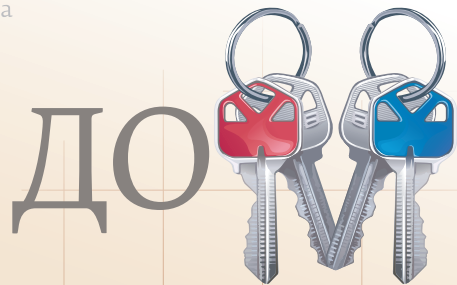
для городской недвижимости: 0,5–1,0 %;

для загородной недвижимости: 1,2–1,5 %.

По данным компаний

В «Спасских воротах», по сообщению г-жи Чачановой, и для города, и для области базовый тариф по ипотечному страхованию одинаков и начинается от 0,9 % (имущество — от 0,3 %, титул — от 0,2 %, жизнь и здоровье заемщика — от 0,4 %). Правда, тариф по страхованию индивидуального дома как объекта залога будет выше — от 0,6 %, что в итоге выведет начальный (базовый) тариф на уровень 1,2 %.

реклама



Страхование во всем многообразии

«Русский мир» предлагает страховые продукты для частных лиц и корпоративных клиентов. Высокий профессионализм сотрудников и многолетний опыт работы компании на российском рынке гарантируют качество наших услуг.

ОАО Страховая компания «Русский мир»
Круглосуточный контакт-центр: (812) 324-69-69


РУССКИЙ МИР
СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ

www.rusworld.ru