



Анастасия Кузнецова

# Трубный зов

**Очень** часто мы задумываемся о необходимости обезопасить себя тогда, когда уже поздно. Вот здесь-то исконно русские поговорки «пока петух не клюнет» или «гром не грянет» себя вполне оправдывают. Яркий пример тому – звонок в редакцию журнала от хозяйки квартиры, которая пострадала от человеческой халатности.

## Эксперт рубрики



**Михаил Кудряшов**

начальник отдела  
страхования имущества

СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО  
**РЕГИОН**

Санкт-Петербург,  
наб. Черной Речки, д. 41, к. 7  
Тел.: (812) 313-51-51

А случилась самая банальная вещь: прорвало трубу с горячей водой. Результат – вода побывала на всех пяти нижних этажах (семья живет на шестом). После сантехнической экспертизы выяснилось, что при строительстве дома детали, используемые для труб, были изготовлены из дешевого материала: врезанный в трубу вентиль был сделан из силуминовых сплавов, поэтому, по словам специалистов, владельцам жилья еще повезло, что труба прослужила им верой и правдой целых 8 лет (ровно столько существует дом). Теперь Юлия (хозяйка квартиры) сетует – а ведь страховка помогла бы

без головной боли и дополнительных материальных затрат справиться с поломкой, да еще с лихвой возместить ущерб соседям и попросила нас рассказать о данной страховой возможности. Ведь по средним расчетам установка новой трубы обойдется хозяевам примерно в 3-4 тысячи рублей, хотя, безусловно, эти расходы должен понести ЖЭК или как в нашем случае ТСЖ: ведь не по вине владельцев квартиры произошла авария. Но ремонтные работы по восстановлению внешнего вида пострадавших помещений проводить никто не будет – это забота собственников жилья. Мы обратились к эксперту

нашей рубрики – начальнику отдела страхования имущества СОАО «Регион» Михаилу Кудряшову, – с просьбой разъяснить, какие возможности есть у данной страховки.

## Распространенные риски

Страховые случаи чаще всего возникают вследствие проникновения воды из соседних помещений. Заливы, протечки встречаются наиболее часто. Пакет страхования имущества в общих чертах включает защиту конструктивных элементов (стен), отделку помещений, движимого имущества от пожаров, протечек, противоправных действий третьих лиц, хище-